

## **BOZZA DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE DI AREA PUBBLICA**

### **TRA**

Il Comune di Scicli, con sede in Scicli, C.F. 00080070881, rappresentato dal Titolare di E.Q. Settore V-Tecnico, di seguito denominato “Comune”

### **E**

e-distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone 2, C.F. e P.IVA 05779711000, rappresentata da [Nome e Cognome], in qualità di [Ruolo], di seguito denominata “Concessionaria”

### **PREMESSO CHE**

- Il Comune Scicli è proprietario dell’area pubblica lungo la Via Vincenzo Monti, ricadente in catasto nel Foglio 146 del Comune di SCICLI Partita 5 – strade pubbliche, per una superficie di mq. 31,20 circa, da stralciare da un’area di maggiore estensione facente parte dell’area pubblica;
- La Concessionaria ha necessità di installare una cabina elettrica di trasformazione MT/MB per garantire il servizio di distribuzione dell’energia elettrica, a servizio del quartiere storico comprendente l’ex Convento del Carmine oggi destinato a museo;
- Le parti intendono regolare i rapporti mediante la presente convenzione;

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### ***Art. 1 – Oggetto della convenzione***

Il Comune concede in uso gratuito alla Concessionaria, per la durata di 29 (ventinove) anni, l’area sopra indicata per la realizzazione, installazione e gestione di una cabina elettrica di trasformazione MT/MB.

#### ***Art. 2 – Finalità***

La concessione è finalizzata esclusivamente alla realizzazione e gestione della cabina elettrica, nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, ambiente e urbanistica.

#### ***Art. 3 – Durata***

La presente convenzione ha durata di 29 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione. Alla scadenza, la cabina potrà essere rimossa o, previo accordo tra le parti, la concessione potrà essere rinnovata.

#### ***Art. 4 – Obblighi della Concessionaria***

La Concessionaria si impegna a:

- Realizzare l’opera secondo le normative tecniche e urbanistiche vigenti;
- Mantenere l’area in condizioni di sicurezza e decoro;
- Consentire l’accesso al Comune per verifiche e controlli.

#### ***Art. 5 – Obblighi del Comune***

Il Comune si impegna a:

- Garantire il pacifico godimento dell’area;
- Non disporre dell’area concessa per altri fini durante la durata della convenzione.

#### ***Art. 6 – Spese e oneri***

Tutte le spese relative alla realizzazione, manutenzione e gestione della cabina sono a carico della Concessionaria.

#### ***Art. 7 – Risoluzione***

La convenzione potrà essere risolta anticipatamente in caso di inadempimento grave da parte di una delle parti, previa diffida e decorso di 60 giorni.

#### ***Art. 8 – Foro competente***

Per ogni controversia relativa alla presente convenzione sarà competente il Foro di Ragusa.

#### **Letto, confermato e sottoscritto**

[Luogo e data]

#### **Il Comune**

[Nome e Cognome – Sindaco]

#### **e-distribuzione S.p.A.**

[Nome e Cognome – Rappresentante]